

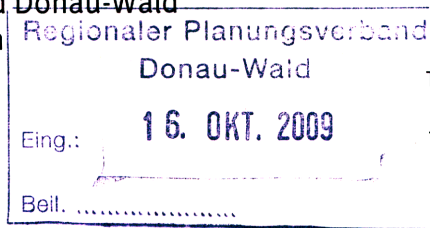


Stadt Straubing · Postfach 0352 · 94303 Straubing

Datum 15.10.2009

Gesprächspartner Herr Bach

Regionaler Planungsverband Donau-Wald  
Herrn Verbandsvorsitzenden  
Landrat Alfred Reisinger  
Leutnerstraße 15  
94315 Straubing



Aktenzeichen Ba/Tu

Telefon (09421) 944 425

Telefax (09421) 944 349

**Antrag der Stadt Straubing zur Änderung der Inhalte des Regionalplanes Donau-Wald, hier: Vorranggebiet für den Lehmabbau (LE 7) und Zustimmung des Regionalen Planungsverbandes zur Beantragung einer Zielabweichung gem. § 6 Abs. 2 GeROG**

Sehr geehrter Herr Landrat Reisinger,

die Stadt Straubing beabsichtigt die Ausweisung eines Sondergebietes Fotovoltaik im Bereich der Ortsteile Harthof und Wimpasing (Anlagen 1 - 3) durch Bebauungsplan auf Zeit (30 Jahre). Die so zur Erzeugung regenerativer Energie vorgesehenen Flächen liegen jedoch weitgehend innerhalb eines im Regionalplan Donau-Wald ausgewiesenen Vorranggebietes für den Lehmabbau LE 7 (Anlage 4).

Da derzeit ohnehin ein Verfahren zur Änderung der im Regionalplan definierten Vorbehalts- und Vorrangflächen für den Abbau von Bodenschätzen betrieben wird und hierbei auch die o. g. Fläche im westlichen und östlichen Randbereich zurück genommen werden soll (Anlage 5), wird hiermit beantragt, die Flächenabgrenzung auch am südlichen Gebietsrand auf den im ersten Flächennutzungsplan der Stadt Straubing dargestellten Bereich (Anlage 6) so darzustellen, dass die Fläche dem Lehmabbau vorrangig erst ab 2040 zur Verfügung steht.

Für diese Fläche wird die Stadt Straubing vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrats einen Antrag auf Zielabweichung für 30 Jahre stellen.

Die Nutzung des Areals durch die Fotovoltaik-Freilandanlage ist nicht auf Dauer angelegt, da die erhöhte Einspeisevergütung gemäß EEG nur für einen Zeitraum von 20 Jahren gewährt wird und daher der aufzustellende Vorhaben- und Erschließungsplan nur für eine entsprechend begrenzte Dauer gelten soll.

Der Lehmabbau hat an Bedeutung verloren, im Wesentlichen wegen des Ersatzes des Ziegels durch andere Baustoffe und wegen des anhaltenden Rückgangs der Bautätigkeit vor allem im Wohnungsbau. Durch den demografischen Wandel ist in Zukunft auch wohl kaum mit einer Trendwende zu rechnen. Von der geplanten Maßnahme ist außerdem lediglich eine Teilfläche des Vorranggebietes betroffen.

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Straubing-Bogen  
Raiffeisenbank Straubing  
Volksbank Straubing  
Postbank Nürnberg

109 (BLZ 742 500 00)  
744000 (BLZ 742 601 10)  
442500 (BLZ 742 900 00)  
19122-857 (BLZ 760 100 85)

**E-Mail:**

stadtplanungsamt@straubing.de

**Hausanschrift:**

Theresienplatz 20  
94315 Straubing  
Telefon (09421) 944-0  
Telefax (09421) 944-100

International Bank Account Number (IBAN)  
Bank Identifier Code (BIC)

DE14 7425 0000 0000 0001 09  
BYLADEM1SRG

Aus diesen Gründen wird die beantragte Abweichung unter raumordnerischen Gesichtspunkten als vertretbar erachtet. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Der Regionale Planungsverband wird daher um die Zustimmung zu diesem Antrag der Stadt Straubing auf Zielabweichung gebeten. Es wird beantragt, darüber bereits in der Planungsausschusssitzung am 27.10.2009 zusätzlich zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Pannermayr  
Oberbürgermeister

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Straubing-Bogen	109	(BLZ 742 500 00)
Raiffeisenbank Straubing	744000	(BLZ 742 601 10)
Volksbank Straubing	442500	(BLZ 742 900 00)
Postbank Nürnberg	19122-857	(BLZ 760 100 85)
International Bank Account Number (IBAN)	DE14 7425 0000 0000 0001 09	
Bank Identifier Code (BIC)	BYLADEM1SRG	

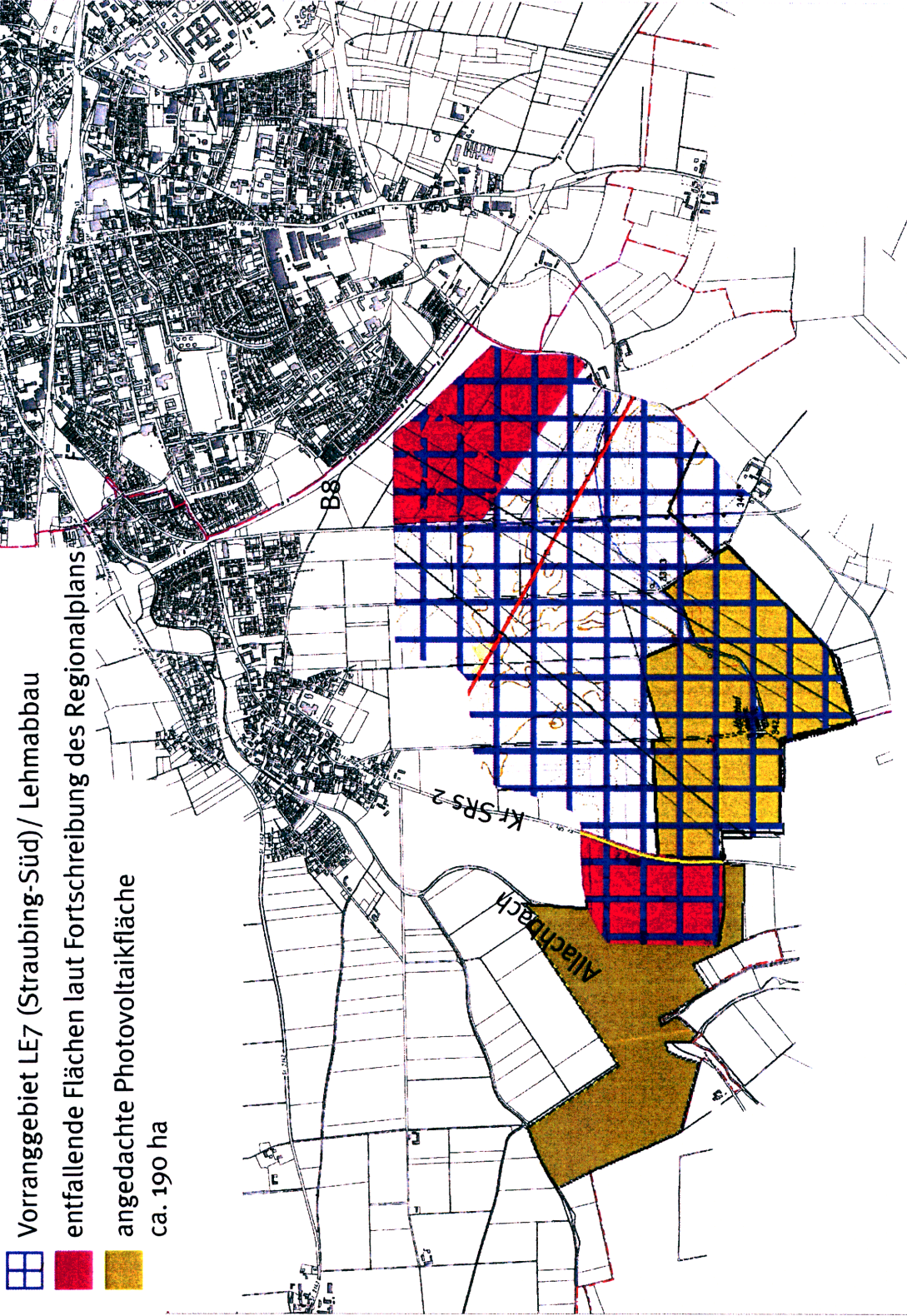
**E-Mail:**

stadt@straubing.de

**Hausanschrift:**

Theresienplatz 20  
94315 Straubing  
Telefon (09421) 944-0  
Telefax (09421) 944-100

# Flächenüberlagerungen



# Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach



Markt  
Schwarzach



Gemeinde  
Niederwinkling



Gemeinde  
Mariaposching



Gemeinde  
Perasdorf

VGem Schwarzach, Marktplatz 1, 94374 Schwarzach  
**Regionaler Planungsverband**  
 Donau – Wald  
 z.Hd. Herrn RD Lermer  
 Leutnerstr. 15  
 94315 Straubing

94374 Schwarzach, 20.10.2009

Sachbearbeiter: Zimmer-Nr.: Az-Nr.:  
**Herr Reindlmeier 16**

Telefon-Nr.: 09962 / 94 02 - 21  
 Telefax-Nr.: 09962 / 94 02 - 40

Email: [info@schwarzach-vgem.de](mailto:info@schwarzach-vgem.de)  
 Internet: [www.schwarzach-vgem.de](http://www.schwarzach-vgem.de)

**Flächennutzungsplan - Markt Schwarzach;**  
 hier: Geplantes Gewerbegebiet "Irlbruck-Höhl"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Schwarzach beantragt die Herausnahme des südlich des Tonwerk Venus ausgewiesenen Abbaugbietes für Ton (ST2) bzw. Lehm aus dem Regionalplan, da dort beabsichtigt ist, ein Gewerbegebiet mit einer Fläche von ca. 1,5 ha auszuweisen.

Die Firma Tonwerk Venus GmbH & Co. KG als örtlich ansässiges Ziegelwerk hat zwischenzeitlich auf diese Vorrangfläche zur Rohstoffgewinnung verzichtet.

In Absprache und aufgrund bereits durchgeführter Schürfen und Bohrungen durch die Firma Venus könnte als Ersatzabbaufäche für Ton und Lehm ggf. das Gebiet westlich des Tonwerks im Regionalplan ausgewiesen werden.

Die entsprechenden Unterlagen zum Verfahren werden zeitnah nachgereicht.

Für evtl. Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Reindlmeier  
 Leiter der Geschäftsstelle

Sprechzeiten:	Montag - Mittwoch	08:00 - 12:00 Uhr
		13:00 - 16:00 Uhr
	Donnerstag	08:00 - 12:00 Uhr
		13:00 - 17:00 Uhr
	Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

